

## POLITYKA PRYWATNOŚCI W SERWISIE INTERNETOWYM RENTSTANDARD

Niniejsza Polityka prywatności ma na celu przedstawienie celów oraz podstaw prawnych przetwarzania danych osobowych Użytkowników stosowanych przez serwis internetowy RentStandard, a także informacji o przysługujących im prawach. Prosimy o zapoznanie się z pełną treścią niniejszego dokumentu przed rozpoczęciem korzystania z Serwisu oraz przed podaniem jakichkolwiek danych osobowych.

Przestrzegając przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), zobowiązujemy się do zapewnienia bezpieczeństwa i poufności Państwa danych osobowych oraz gwarantujemy podjęcie w tym celu wszelkich niezbędnych środków.

### I. DEFINICJE

- **Administrator** — Klim Zavadski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KZ z siedzibą w Krakowie przy ul. Pychowickiej 18D/2, wpisany do CEIDG, NIP: 6751776885; REGON: 524256395.
- **Dane osobowe** — wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej.
- **Polityka** — niniejsza Polityka prywatności.
- **Polityka cookies** — Polityka dotycząca plików cookie i podobnych technologii w serwisie RentStandard.
- **Regulamin** — Regulamin świadczenia usług RentStandard dostępny w Serwisie.
- **RODO (GDPR)** — Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
- **Serwis** — serwis internetowy prowadzony przez Administratora pod adresem [www.rentstandard.pl](http://www.rentstandard.pl).
- **Użytkownik** — każda osoba fizyczna odwiedzająca Serwis lub korzystająca z dostępnych w nim usług.
- **Wynajmujący** — Użytkownik rejestrujący się w celu zakupu i udostępniania linków weryfikacyjnych potencjalnym najemcom.
- **Najemca** — Użytkownik rejestrujący się za pośrednictwem linku od Wynajmującego w celu utworzenia Certyfikatu Najemcy.
- **Certyfikat Najemcy** — zestaw informacji o Najemcy utworzony na zasadach określonych w Regulaminie, udostępniany Wynajmującemu.

---

## II. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

### 1. Administrator i Inspektor Ochrony Danych

Administratorem danych jest Klim Zavadski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KZ z siedzibą w Krakowie przy ul. Pychowickiej 18D/2, wpisany do CEIDG, NIP: 6751776885; REGON: 524256395.

Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą pocztową (ul. Pychowicka 18D, 30-364 Kraków) lub e-mail: [info@rentstandard.pl](mailto:info@rentstandard.pl).

Inspektor Ochrony Danych nie został wyznaczony.

### 2. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych

- **Wszyscy Użytkownicy Serwisu:** Administrator przetwarza adresy IP oraz dane z plików cookie w celu zapewnienia funkcjonowania Serwisu. Podstawa: prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- **Użytkownicy posiadający Konto:** Dane (imię, nazwisko, e-mail, telefon) są przetwarzane w celu prowadzenia konta i świadczenia usług. Podstawa: wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- **Najemcy (w procesie weryfikacji):** W ramach tworzenia Certyfikatu Najemcy przetwarzane są dane identyfikacyjne (PESEL, seria/nr paszportu), dane finansowe (dochody) oraz informacje z biur informacji kredytowej. Podstawa: zgoda Użytkownika (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) oraz wykonanie umowy.

---

## III. OKRES PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Okres przechowywania danych zależy od rodzaju usługi i celu przetwarzania:

- **W celu zawarcia i wykonania umów:** dane są przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jej rozwiązaniu — przez okres niezbędny do rozpatrzenia roszczeń oraz wypełnienia obowiązków prawnych (księgowość, podatki).
- **Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu:** do czasu wniesienia przez użytkownika skutecznego sprzeciwu, jednak nie dłużej niż przez 6 lat (termin przedawnienia roszczeń) od zakończenia umowy lub działań marketingowych.
- **Na podstawie zgody:** do momentu jej wycofania przez użytkownika.

Po upływie wskazanych terminów dane są nieodwracalnie usuwane lub anonimizowane.

## IV. UDOSTĘPNIANIE I POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH (ODBIORCY)

**1. Przekazywanie Wynajmującym** Z uwagi na fakt, iż istotą serwisu jest dostarczanie eksperckiej umowy najmu lokalu, dane zawarte w umowie są przekazywane Wynajmującemu, który je udostępnił. Z chwilą przekazania umowy Wynajmującemu, staje się on samodzielnym administratorem tych danych. Zakres danych w Umowie: imię i nazwisko, e-mail, adres, dane paszportowe, PESEL, dane dotyczące lokalu Wynajmującego.

**2. Powierzenie przetwarzania (Partnerzy)** Administrator angażuje zewnętrznych dostawców w celu zapewnienia funkcjonowania Serwisu:

- **Resistant AI (Czechy):** analiza autentyczności dokumentów przy użyciu AI.
- **Aircall, Cloudtalk:** usługi telefoniczne.
- **Usługi IT:** hosting, analityka i oprogramowanie księgowo.
- **DeepL (Niemcy):** tłumaczenie dokumentów zagranicznych.
- **Hyperflow (Machine Mind Ltd, Wielka Brytania):** weryfikacja na listach sankcyjnych (ONZ, UE, OFAC itp.).
- **KONTOMATIK (Litwa/Polska):** weryfikacja poprzez logowanie bankowe.

---

## V. PRZEKAZYWANIE DANYCH POZA EOG

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy następuje wyłącznie przy zapewnieniu odpowiedniego stopnia ochrony, m.in. poprzez zastosowanie Standardowych Klauzul Umownych (Standard Contractual Clauses) zatwierdzonych przez Komisję Europejską.

## VI. INFORMACJE O UMOWIE NAJMU

W celu przygotowania eksperckiej umowy najmu wykorzystywane są usługi wykwalifikowanych prawników.

- **Ważne:** Administrator nie podejmuje decyzji wywołujących skutki prawne wyłącznie na podstawie zautomatyzowanego przetwarzania.
- Warunki umowy najmu mają charakter rekomendacji dla Wynajmującego lub Najemcy.
- Użytkownik ma prawo w dowolnym momencie zastosować własne warunki umowy najmu.

## VII. PRAWA UŻYTKOWNIKÓW

Użytkownikowi przysługuje prawo do:

1. **Dostępu** do swoich danych oraz otrzymania ich kopii.
2. **Sprostowania** nieprawidłowych lub niekompletnych danych.
3. **Usunięcia** („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania (z wyjątkiem sytuacji, gdy dane są niezbędne do wykonania umowy lub wynikają z przepisów prawa).
4. **Przenoszenia danych** w ustrukturyzowanym formacie.
5. **Wycofania zgody** w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania przed jej wycofaniem).
6. **Sprzeciwu** wobec przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionego interesu.
7. **Wniesienia skargi** do organu nadzorczego (w Polsce — Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

W celu realizacji swoich praw należy pisać na adres: [rodo@rentstandard.pl](mailto:rodo@rentstandard.pl) lub na adres siedziby.

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- **Pliki cookies:** Szczegółowe zasady stosowania plików cookie opisano w dokumencie „Polityka Cookies”.
- **Ochrona informacji:** Administrator zaleca Najemcom przesyłającym dokumenty poza systemem (e-mail), aby zabezpieczali pliki hasłem, przekazując je osobnym kanałem komunikacji. Przesyłanie danych przez internet zawsze wiąże się z ryzykiem przechwycenia przez osoby trzecie.
- **Zmiany:** Niniejsza wersja obowiązuje od **2 kwietnia 2026 roku**. Administrator zastrzega sobie prawo do aktualizacji dokumentu.